

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 30/2**

4607

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2240,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-35 071
Начислено населению	499 340
Оплачено населением	469 389
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	472 844
Задолженность на 01.01.2021 г.	-3 471

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	637 312
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 931
- Гидравлическое испытание ЦО	8 078
- Общестроительные работы	13 847
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 799
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 870
- Ремонт межпанельных швов	1 850
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Формовочная обрезка деревьев	14 329
- Электромонтажные работы	3 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 936
- Аварийно-ремонтная служба	9 890
- Непредвиденные работы	12 967
- Профилактический осмотр	15 079
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 622
3.1 Услуги сторонних организаций	108 882
- Дезинсекция	1 489
- Дератизация	968
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экоксов	896
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 624
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 740
- Уборка мусоропровода	58 783
- Уборка придомовой территории	29 956
4. Общеэксплуатационные расходы	31 280
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 376
5.1 Управление жилищным фондом	31 964
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 962
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 688
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 451
6. Прочие расходы	11 104
Итого стоимость услуг без НДС	381 249
Всего с учетом НДС	457 498

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **652 658**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	18 561
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 122
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 729
Начислено населению	27 301
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 428

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)