

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 30**

4605

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	85 347
Начислено населению	528 758
Оплачено населением	504 428
Начислено арендаторам	83 400
Оплачено арендаторами	75 569
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	585 294
Задолженность на 01.01.2021 г.	119 364

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-489 706
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 972
- Гидравлическое испытание ЦО	22 619
- Кронирование деревьев	40 831
- Общестроительные работы	4 939
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 727
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 579
- Сантехнические работы	19 900
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	650
- Ямочный ремонт	3 520
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 847
- Аварийно-ремонтная служба	15 678
- Непредвиденные работы	21 687
- Профилактический осмотр	20 483
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 995
3.1 Услуги сторонних организаций	69 188
- Дезинсекция	1 258
- Дератизация	1 343
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбокс	1 421
- Тех.обслуживание ВДГО	6 187
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 900
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 808
- Уборка придомовой территории	114 808
4. Общеэксплуатационные расходы	49 585
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 112
5.1 Управление жилищным фондом	51 198
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 472
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 283
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 442
6. Прочие расходы	15 045
Итого стоимость услуг без НДС	516 556
Всего с учетом НДС	619 867

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-524 280**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	52 408
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 930
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 083
Начислено населению	19 087
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 996

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)