

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 32/1**

4609

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3553,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	8 949
Начислено населению	655 130
Оплачено населением	598 191
Начислено арендаторам	5 322
Оплачено арендаторами	11 129
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	612 775
Задолженность на 01.01.2021 г.	61 731

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	188 435
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 567
- Благоустройство	10 196
- Гидравлическое испытание ЦО	24 041
- Общестроительные работы	10 069
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 374
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 865
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Ямочный ремонт	5 880
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 509
- Аварийно-ремонтная служба	15 683
- Непредвиденные работы	2 951
- Профилактический осмотр	22 876
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 705
3.1 Услуги сторонних организаций	82 981
- Дезинсекция	2 058
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбокс	1 421
- Тех.обслуживание ВДГО	7 056
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 687
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 725
- Уборка придомовой территории	71 725
4. Общеэксплуатационные расходы	49 601
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 908
5.1 Управление жилищным фондом	53 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 022
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 228
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 405
6. Прочие расходы	11 949

Итого стоимость услуг без НДС	410 240
Всего с учетом НДС	492 288

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	308 922
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	17 775
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 297
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 648
Начислено населению	23 039
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 609

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)