

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 32/2**

4610

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3561,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-1 234
Начислено населению	613 070
Оплачено населением	584 496
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	587 951
Задолженность на 01.01.2021 г.	30 819

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-111 406
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 768
- Гидравлическое испытание ЦО	24 041
- Общестроительные работы	11 836
- Очистка канализационной сети (дворовой)	27 764
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 095
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 288
- Сантехнические работы	9 425
- Смена замка	1 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	21 243
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 325
- Аварийно-ремонтная служба	15 720
- Непредвиденные работы	11 741
- Профилактический осмотр	22 864
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 935
3.1 Услуги сторонних организаций	40 743
- Дезинсекция	3 427
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экобоксов	1 425
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 803
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 192
- Уборка придомовой территории	96 192
4. Общеэксплуатационные расходы	49 719
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 304
5.1 Управление жилищным фондом	51 387
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 212
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 411
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 705
6. Прочие расходы	13 352

Итого стоимость услуг без НДС **458 403**

Всего с учетом НДС **550 083**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-73 538**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 158

Начислено населению 8 158

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 22 508

Начислено населению 19 083

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 425

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)