

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 32/3

4611

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5096,4
Количество квартир	120

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	43 157
Начислено населению	1 065 073
Оплачено населением	1 013 732
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	1 019 029
Задолженность на 01.01.2021 г.	98 185

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	47 694
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 671
- Благоустройство	8 318
- Гидравлическое испытание ЦО	40 392
- Кронирование деревьев	65 559
- Общестроительные работы	6 153
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 545
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 805
- Пуск систем ЦО	19 053
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	16 932
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка металлических ограждений	19 597
- Электромонтажные работы	12 260
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 910
- Аварийно-ремонтная служба	22 494
- Непредвиденные работы	2 984
- Профилактический осмотр	24 433
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 959
3.1 Услуги сторонних организаций	98 309
- Дератизация	30
- Обследование вентиляционных каналов	1 922
- Обслуживание экобоксов	2 039
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 269
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 650
- Уборка придомовой территории	86 650
4. Общеэксплуатационные расходы	71 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 903
5.1 Управление жилищным фондом	76 689
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 843
- Выдача справок о регистрации	2 380
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 726
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 372
6. Прочие расходы	19 518

Итого стоимость услуг без НДС **670 103**

Всего с учетом НДС **804 124**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **262 599**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	28 227
Начислено населению	10 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 349

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	22 579
Начислено населению	20 099
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 480

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)