

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 32**

4608

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2526,5
Количество квартир	51

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	128 606
Начислено населению	464 628
Оплачено населением	510 619
Начислено арендаторам	96 822
Оплачено арендаторами	97 261
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	613 177
Задолженность на 01.01.2021 г.	85 863

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-254 035
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 920
- Гидравлическое испытание ЦО	7 755
- Кронирование деревьев	5 599
- Общестроительные работы	4 939
- Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО	22 725
- Ремонт теплосчетчика	1 500
- Сантехнические работы	12 479
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 003
- Аварийно-ремонтная служба	11 151
- Непредвиденные работы	3 347
- Профилактический осмотр	16 505
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 902
3.1 Услуги сторонних организаций	130 774
- Дезинсекция	828
- Дератизация	897
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбокс	1 011
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 415
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 369
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 128
- Уборка мусоропровода	43 773
- Уборка придомовой территории	35 355
4. Общеэксплуатационные расходы	35 268
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 782
5.1 Управление жилищным фондом	50 646
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 711
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 497
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 425
6. Прочие расходы	12 686

Итого стоимость услуг без НДС **435 562**

Всего с учетом НДС **522 674**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-163 532**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 809
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 690
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 738
Начислено населению	22 898
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 840

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)