

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 34/1**

4613

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	105 924
Начислено населению	608 182
Оплачено населением	582 422
Начислено арендаторам	8 691
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	585 877
Задолженность на 01.01.2021 г.	143 855

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-45 064
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 832
- Гидравлическое испытание ЦО	24 041
- Общестроительные работы	4 939
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 945
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 374
- Пуск систем ЦО	19 053
- Сантехнические работы	30 347
- Смена замка	810
- Смена и ремонт труб канализации	117 557
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Электромонтажные работы	2 595
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 193
- Аварийно-ремонтная служба	16 220
- Непредвиденные работы	6 302
- Профилактический осмотр	19 672
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 652
3.1 Услуги сторонних организаций	30 880
- Дезинсекция	1 763
- Дератизация	1 882
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбксов	1 470
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 238
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 772
- Уборка придомовой территории	79 772
4. Общеэксплуатационные расходы	51 300
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 406
5.1 Управление жилищным фондом	52 422
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 254
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 569
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 730
6. Прочие расходы	15 102

Итого стоимость услуг без НДС	518 485
Всего с учетом НДС	622 182

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-81 369**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 362
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 204
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 150
Начислено населению	19 987
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 163

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)