

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 34/2**

4614

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3531,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	13 319
Начислено населению	571 574
Оплачено населением	547 022
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	16 046
Оплачено	563 068
Задолженность на 01.01.2021 г.	46 232

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	93 050
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 533
- Благоустройство	3 329
- Гидравлическое испытание ЦО	32 817
- Общестроительные работы	35 920
- Окраска цоколя	27 564
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 810
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 805
- Пуск систем ЦО	9 892
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	4 435
- Ремонт кровли	28 358
- Сантехнические работы	847
- Смена замка	505
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 302
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 318
- Аварийно-ремонтная служба	15 588
- Непредвиденные работы	4 688
- Профилактический осмотр	21 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 887
3.1 Услуги сторонних организаций	35 631
- Дезинсекция	1 704
- Дератизация	1 819
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокбксов	1 413
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 448
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 256
- Уборка придомовой территории	67 256
4. Общеэксплуатационные расходы	49 300
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 941
5.1 Управление жилищным фондом	50 378
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 204
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 359
6. Прочие расходы	13 829

Итого стоимость услуг без НДС **474 807**

Всего с учетом НДС **569 769**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **86 349**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 58 017

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 49 858

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 33 566

Начислено населению 20 012

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 553

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)