

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 34/3**

4615

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3548,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-73 768
Начислено населению	649 074
Оплачено населением	626 622
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	631 918
Задолженность на 01.01.2021 г.	-47 629

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-136 766
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 108
- Благоустройство	5 882
- Гидравлическое испытание ЦО	24 041
- Общестроительные работы	37 956
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 170
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 374
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 855
- Ремонт кровли	15 994
- Сантехнические работы	3 443
- Смена замка	834
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	3 302
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 042
- Аварийно-ремонтная служба	15 661
- Непредвиденные работы	4 522
- Профилактический осмотр	22 859
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 150
3.1 Услуги сторонних организаций	60 357
- Дезинсекция	2 067
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экокбокс	1 419
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 332
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 792
- Уборка придомовой территории	69 792
4. Общеэксплуатационные расходы	49 532
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 005
5.1 Управление жилищным фондом	54 096
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 116
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 726
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 793
6. Прочие расходы	13 015

Итого стоимость услуг без НДС	446 852
Всего с учетом НДС	536 222

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-41 070
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	25 488
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 330
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 755
Начислено населению	23 557
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 198

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)