

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 34**

4612

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3796
Количество квартир	74

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	21 780
Начислено населению	673 655
Оплачено населением	611 968
Начислено арендаторам	78 019
Оплачено арендаторами	55 003
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	672 267
Задолженность на 01.01.2021 г.	110 170

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-316 702
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 025
- Гидравлическое испытание ЦО	23 696
- Кронирование деревьев	5 599
- Общестроительные работы	1 009
- Очистка канализационной сети (дворовой)	36 257
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	40 817
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 937
- Ремонт лестничной клетки	59 748
- Ремонт межпанельных швов	20 809
- Сантехнические работы	1 694
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	22 376
- Ямочный ремонт	3 520
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 021
- Аварийно-ремонтная служба	16 754
- Непредвиденные работы	9 835
- Профилактический осмотр	20 432
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 436
3.1 Услуги сторонних организаций	68 591
- Дезинсекция	1 558
- Дератизация	1 663
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбсов	1 518
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 690
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 845
- Уборка придомовой территории	85 845
4. Общеэксплуатационные расходы	52 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 760
5.1 Управление жилищным фондом	54 519
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 602
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 954
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 639
6. Прочие расходы	16 837

Итого стоимость услуг без НДС	578 068
Всего с учетом НДС	693 681

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-338 116**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	20 865
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 387
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 187
Начислено населению	15 840
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 347

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)