

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 36/1**

4617

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	1744,2
Количество квартир	40

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	40 901
Начислено населению	267 301
Оплачено населением	230 889
Начислено арендаторам	22 259
Оплачено арендаторами	13 859
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	250 045
Задолженность на 01.01.2021 г.	87 569

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-176 278
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 576
- Валка деревьев	9 927
- Гидравлическое испытание ЦО	7 001
- Общестроительные работы	3 166
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 111
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 870
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	3 245
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 689
- Аварийно-ремонтная служба	7 698
- Непредвиденные работы	1 969
- Профилактический осмотр	11 022
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 341
3.1 Услуги сторонних организаций	33 081
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экокбксов	698
- Тех.обслуживание ВДГО	3 592
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 861
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 261
- Уборка придомовой территории	47 261
4. Общеэксплуатационные расходы	24 348
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 780
5.1 Управление жилищным фондом	25 245
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 427
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 514
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 109
6. Прочие расходы	6 202

Итого стоимость услуг без НДС 212 936

Всего с учетом НДС 255 523

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-181 756**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 243
Начислено населению	3 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	844
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 587
Начислено населению	11 381
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 206
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 205
Начислено населению	4 557
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 648

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)