

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 36/2**

4618

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2272,7
Количество квартир	54

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	37 505
Начислено населению	523 992
Оплачено населением	484 544
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	5 213
Оплачено	489 757
Задолженность на 01.01.2021 г.	80 779

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-56 800
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 767
- Гидравлическое испытание ЦО	7 087
- Монтаж мет.двери ж/д	25 048
- Общестроительные работы	1 991
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 945
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	21 500
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 342
- Ремонт кровли	69 067
- Смена замка	611
- Смена запорной арматуры ЦО	3 443
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	1 299
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 685
- Аварийно-ремонтная служба	10 031
- Непредвиденные работы	8 541
- Профилактический осмотр	15 113
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 378
3.1 Услуги сторонних организаций	108 265
- Дезинсекция	894
- Дератизация	968
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбокс	909
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 556
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 113
- Уборка мусоропровода	58 792
- Уборка придомовой территории	43 321
4. Общеэксплуатационные расходы	31 725
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 802
5.1 Управление жилищным фондом	32 654
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 581
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 851
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 566
6. Прочие расходы	14 891
Итого стоимость услуг без НДС	511 248
Всего с учетом НДС	613 497
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-180 540

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 579
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 140
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 990
Начислено населению	31 244
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 746

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)