

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 36**

4616

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4153
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	109 112
Начислено населению	565 438
Оплачено населением	537 115
Начислено арендаторам	401 465
Оплачено арендаторами	358 450
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	900 861
Задолженность на 01.01.2021 г.	182 307

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-133 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 582
- Гидравлическое испытание ЦО	30 876
- Общестроительные работы	37 382
- Очистка канализационной сети (дворовой)	26 785
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 352
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 993
- Сантехнические работы	18 815
- Смена замка	1 907
- Смена радиаторов	11 040
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка перил	4 052
- Формовочная обрезка деревьев	17 788
- Электромонтажные работы	11 625
- Ямочный ремонт	11 760
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 207
- Аварийно-ремонтная служба	18 330
- Непредвиденные работы	2 957
- Профилактический осмотр	22 920
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 684
3.1 Услуги сторонних организаций	62 593
- Дезинсекция	2 058
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокбокс	1 661
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 615
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 092
- Уборка придомовой территории	68 092
4. Общеэксплуатационные расходы	57 973
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 002
5.1 Управление жилищным фондом	59 240
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 839
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 550
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 924
6. Прочие расходы	14 893
Итого стоимость услуг без НДС	511 342
Всего с учетом НДС	613 610
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	153 904

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	11 959
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 800

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	27 109
Начислено населению	16 029
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 080

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)