

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 38/1**

4620

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3565,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-21 601
Начислено населению	734 140
Оплачено населением	721 697
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	726 993
Задолженность на 01.01.2021 г.	-7 301

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-211 856
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 033
- Гидравлическое испытание ЦО	23 696
- Общестроительные работы	11 249
- Очистка канализационной сети (дворовой)	30 803
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 095
- Очистка помещения от мусора	4 783
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 993
- Ремонт кровли	15 231
- Сантехнические работы	7 656
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Ямочный ремонт	15 320
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 581
- Аварийно-ремонтная служба	15 735
- Непредвиденные работы	5 994
- Профилактический осмотр	22 852
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 441
3.1 Услуги сторонних организаций	109 202
- Дезинсекция	2 067
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбксов	1 426
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Техническое диагностирование ВДГО	28 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 690
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 239
- Уборка придомовой территории	68 239
4. Общеэксплуатационные расходы	49 767
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 048
5.1 Управление жилищным фондом	50 855
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 599
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 543
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 593
6. Прочие расходы	14 696

Итого стоимость услуг без НДС **504 568**

Всего с учетом НДС **605 481**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-90 344**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 31 445

Начислено населению 7 478

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 967

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 24 612

Начислено населению 23 310

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 302

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)