

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 38/2**

4621

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3610,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	62 351
Начислено населению	699 227
Оплачено населением	654 181
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	7 055
Оплачено	661 236
Задолженность на 01.01.2021 г.	111 430

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	390 919
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 651
- Гидравлическое испытание ЦО	32 817
- Общестроительные работы	7 286
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 905
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 743
- Очистка помещения от мусора	4 783
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 993
- Сантехнические работы	24 825
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	9 043
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 410
- Аварийно-ремонтная служба	15 935
- Непредвиденные работы	2 828
- Профилактический осмотр	22 647
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 232
3.1 Услуги сторонних организаций	79 706
- Дезинсекция	2 079
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экокбокс	1 444
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 632
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 526
- Уборка придомовой территории	57 526
4. Общеэксплуатационные расходы	50 398
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 012
5.1 Управление жилищным фондом	52 320
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 750
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 572
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 942
6. Прочие расходы	12 381

Итого стоимость услуг без НДС **425 085**

Всего с учетом НДС **510 102**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **542 053**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	34 688
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 210
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	91 787
Начислено населению	24 944
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 843
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 612
Начислено населению	23 231
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 381

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)