

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 38/3**

4622

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4205,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-36 895
Начислено населению	655 660
Оплачено населением	599 206
Начислено арендаторам	12 116
Оплачено арендаторами	10 124
Начислено за использование общедомового имущества	7 209
Оплачено за использование общедомового имущества	5 213
Оплачено	614 544
Задолженность на 01.01.2021 г.	23 546

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	94 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	317 483
- Валка деревьев	28 404
- Гидравлическое испытание ЦО	40 702
- Кронирование деревьев	24 378
- Оборудование контейнерной площадки	56 197
- Общестроительные работы	3 593
- Огнезащита деревянных конструкций	68 079
- Очистка канализационной сети (дворовой)	29 893
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 727
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 993
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	29 262
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 621
- Аварийно-ремонтная служба	18 560
- Непредвиденные работы	2 981
- Профилактический осмотр	23 079
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 939
3.1 Услуги сторонних организаций	69 940
- Дезинсекция	1 281
- Дератизация	1 368
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обслуживание экокбокс	1 682
- Тех.обслуживание ВДГО	8 802
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 187
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 000
- Уборка придомовой территории	111 000
4. Общеэксплуатационные расходы	58 701
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 348
5.1 Управление жилищным фондом	59 985
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 833
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 977
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 530
6. Прочие расходы	20 433

Итого стоимость услуг без НДС **701 525**

Всего с учетом НДС **841 830**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-132 759**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 064
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 906
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	33 645
Начислено населению	25 731
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 914
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 426
Начислено населению	19 174
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 252

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)