

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 38**

4619

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	2747,4
Количество квартир	52

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	65 110
Начислено населению	528 535
Оплачено населением	516 979
Начислено арендаторам	101 417
Оплачено арендаторами	71 619
Начислено за использование общедомового имущества	9 258
Оплачено за использование общедомового имущества	7 055
Оплачено	595 654
Задолженность на 01.01.2021 г.	108 666

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	339 947
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	483 589
- Благоустройство	6 015
- Гидравлическое испытание ЦО	7 755
- Общестроительные работы	11 010
- Окраска цоколя	8 878
- Очистка канализационной сети (дворовой)	34 331
- Пуск систем ЦО	38 107
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 342
- Сантехнические работы	1 694
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Устройство напольной плитки	334 505
- Ямочный ремонт	3 520
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 401
- Аварийно-ремонтная служба	12 126
- Непредвиденные работы	4 273
- Профилактический осмотр	17 002
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 054
3.1 Услуги сторонних организаций	108 930
- Дезинсекция	868
- Дератизация	940
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокбокс	1 099
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 438
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 124
- Уборка мусоропровода	56 282
- Уборка придомовой территории	40 842
4. Общеэксплуатационные расходы	38 352
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 946
5.1 Управление жилищным фондом	39 190
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 897
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 482
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 859
6. Прочие расходы	24 400
Итого стоимость услуг без НДС	837 742
Всего с учетом НДС	1 005 290
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-69 689

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	29 571
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 132
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 659
Начислено населению	22 577
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 082

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)