

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Рихарда Зорге, 40/1**

4598

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1965   |
| Общая площадь (кв.м) | 3558,5 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>3 936</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>580 391</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>557 851</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>8 984</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 297</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>563 147</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>30 163</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-22 253</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>158 660</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 32 346         |
| - Общестроительные работы                                                        | 1 991          |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                              | 54 980         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 17 374         |
| - Очистка помещения от мусора                                                    | 4 783          |
| - Поверка приборов учета                                                         | 15 417         |
| - Пуск систем ЦО                                                                 | 6 808          |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО                                          | 8 993          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 4 138          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 650            |
| - Ямочный ремонт                                                                 | 11 180         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>41 571</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 15 706         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 2 952          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 22 913         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>150 887</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>75 815</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 063          |
| - Дератизация                                                                    | 2 202          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 231          |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 1 423          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 7 049          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 61 846         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>75 072</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 75 072         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>49 674</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>68 223</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>50 760</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>12 623</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 419          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 467          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 737          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 840</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>14 070</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>483 085</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>579 702</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-38 807</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 14 131 |
| Начислено населению                    | 8 158  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 5 972  |

**2. Горячее водоснабжение**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 56 468 |
| Начислено населению                    | 27 466 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 29 002 |

**3. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 24 434 |
| Начислено населению                    | 23 555 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 879    |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой Квартал 93"  
Директор \_\_\_\_\_ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)