

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 40/2**

4599

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3578,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	9 268
Начислено населению	672 841
Оплачено населением	634 502
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	637 957
Задолженность на 01.01.2021 г.	51 086

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-824 493
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 016
- Гидравлическое испытание ЦО	23 696
- Общестроительные работы	3 593
- Огнезащита деревянных конструкций	52 766
- Очистка канализационной сети (дворовой)	29 771
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 374
- Очистка помещения от мусора	4 783
- Пуск систем ЦО	6 808
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	28 259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Электромонтажные работы	7 098
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 582
- Аварийно-ремонтная служба	15 796
- Непредвиденные работы	2 845
- Профилактический осмотр	22 941
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 773
3.1 Услуги сторонних организаций	83 126
- Дезинсекция	3 458
- Дератизация	2 218
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экобоксов	1 432
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 721
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 647
- Уборка придомовой территории	74 647
4. Общеэксплуатационные расходы	49 959
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 239
5.1 Управление жилищным фондом	52 503
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 344
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 572
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 392
6. Прочие расходы	14 927

Итого стоимость услуг без НДС **512 495**

Всего с учетом НДС **614 994**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-801 530**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 12 414

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 255

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 54 662

Начислено населению 27 118

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 27 544

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 24 755

Начислено населению 23 648

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 107

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)