

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 40**

4597

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5106,8
Количество квартир	107

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	103 317
Начислено населению	706 580
Оплачено населением	674 295
Начислено арендаторам	98 157
Оплачено арендаторами	86 938
Начислено за использование общедомового имущества	16 524
Оплачено за использование общедомового имущества	11 287
Оплачено	772 520
Задолженность на 01.01.2021 г.	152 057

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-268 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	295 448
- Гидравлическое испытание ЦО	30 159
- Общестроительные работы	1 991
- Огнезащита деревянных конструкций	83 162
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 799
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 705
- Поверка приборов учета	1 250
- Сантехнические работы	1 694
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Установка металлической двери	112 164
- Ямочный ремонт	22 360
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 630
- Аварийно-ремонтная служба	22 539
- Непредвиденные работы	3 337
- Профилактический осмотр	27 753
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 851
3.1 Услуги сторонних организаций	80 679
- Дератизация	30
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экокбксов	2 043
- Тех.обслуживание ВДГО	7 027
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 433
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 172
- Уборка придомовой территории	97 172
4. Общеэксплуатационные расходы	71 287
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 284
5.1 Управление жилищным фондом	72 845
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 452
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 525
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 051
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 986
6. Прочие расходы	20 865

Итого стоимость услуг без НДС	716 364
Всего с учетом НДС	859 637

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -355 165

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	42 221
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 703
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 401
Начислено населению	18 167
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 234

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)