

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**  
**Айская, 48**

3944

Год ввода  
 Общая площадь (кв.м)  
 Количество квартир

1974  
 3963,3  
 69

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>-10 174</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>719 400</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>678 574</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>29 949</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>21 032</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>20 722</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>33 805</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>733 411</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>26 486</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-134 103</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>193 400</b>  |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла                                              | 8 705           |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 4 980           |
| - Обслуживание УАР                                                               | 9 762           |
| - Общестроительные работы                                                        | 35 895          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 13 183          |
| - Промывка ствола мусоропровода                                                  | 17 818          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000           |
| - Ремонт труб ХГВС                                                               | 4 898           |
| - Ремонт ЦО                                                                      | 51 233          |
| - Сантехнические работы                                                          | 26 100          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 10 265          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>33 964</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 21 583          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 12 382          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>360 765</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>210 882</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 454           |
| - Дератизация                                                                    | 1 534           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 124 509         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 759             |
| - Обслуживание экокбсков                                                         | 1 835           |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 6 511           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 70 090          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>149 882</b>  |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 68 141          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 81 742          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>83 949</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>83 166</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>67 370</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 944</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 801             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 694           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 449           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 851</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>22 657</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС** **777 901**

**Всего с учетом НДС** **933 481**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-334 173**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 46 387 |
| Начислено населению                              | 9 649  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 36 737 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 53 563 |
| Начислено населению                              | 29 269 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 24 294 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 47 263 |
| Начислено населению                              | 31 707 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 15 555 |

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "Квартал -16"  
 Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)