

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 52**

3946 Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3852,6
Количество квартир 72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	131 579
Начислено населению	1 115 790
Оплачено населением	1 018 230
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 433
Оплачено	1 027 663
Задолженность на 01.01.2022 г.	227 445

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	495 714
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	269 179
- Гидравлическое испытание ЦО	50 417
- Замер сопротивления изоляции	5 265
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 676
- Кронирование и снос деревьев	9 256
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	54 424
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 693
- Прочистка канализации	10 721
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	13 541
- Ремонт ЦО	1 829
- Сантехнические работы	19 793
- Смена вентиля ХГВС	12 133
- Смена труб ХГВС	7 601
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	38 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 710
- Аварийно-ремонтная служба	20 980
- Профилактический осмотр	11 731
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 907
3.1 Услуги сторонних организаций	204 672
- Дезинсекция	1 445
- Дератизация	1 525
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбксов	1 784
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 881
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 473
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 235
- Уборка мусоропровода	31 379
- Уборка придомовой территории	85 856
4. Общеэксплуатационные расходы	81 605
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 787
5.1 Управление жилищным фондом	71 555
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 034
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 760
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 199
6. Прочие расходы	23 946
Итого стоимость услуг без НДС	822 134
Всего с учетом НДС	986 561
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	536 816

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	28 112
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 842
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	54 246
Начислено населению	29 468
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 778
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 963
Начислено населению	30 335
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 627

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)