

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 54/1**

3948

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2840
Количество квартир	47

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	70 338
Начислено населению	759 877
Оплачено населением	751 991
Начислено арендаторам	20 065
Оплачено арендаторами	20 056
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	783 994
Задолженность на 01.01.2022 г.	73 806

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-982 408
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 086
- Гидравлическое испытание ЦО	36 844
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	7 308
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Обслуживание УАР	9 762
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 382
- Поверка приборов учета	5 000
- Прочистка канализации	1 593
- Ремонт теплосчетчика	12 150
- Сантехнические работы	14 600
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	11 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 466
- Аварийно-ремонтная служба	15 466
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 419
3.1 Услуги сторонних организаций	212 078
- Дезинсекция	834
- Дератизация	878
- Комплексное обслуживание лифтов	149 411
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экокочков	1 315
- Тех.обслуживание ВДГО	2 152
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 200
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 342
- Корректировка отчета	-1 713
- Уборка мусоропровода	42 325
- Уборка придомовой территории	53 729
4. Общеэксплуатационные расходы	60 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 089
5.1 Управление жилищным фондом	49 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 589
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 291
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 452
6. Прочие расходы	17 466

Итого стоимость услуг без НДС **599 683**

Всего с учетом НДС **719 619**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-918 033**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	36 681
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 478
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	30 038
Начислено населению	16 414
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 624
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 081
Начислено населению	20 859
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 222

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)