

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 60/1**

3952

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2802,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-12 859
Начислено населению	865 974
Оплачено населением	827 395
Начислено за использование общедомового имущества	20 401
Оплачено за использование общедомового имущества	24 291
Оплачено	851 685
Задолженность на 01.01.2022 г.	21 831

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 059 499
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 530
- Гидравлическое испытание ЦО	35 250
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	15 511
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	16 113
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 491
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт мягкой кровли	1 136
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	1 368
- Ремонт ЦО	3 867
- Смена радиаторов	11 267
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	24 686
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 242
- Аварийно-ремонтная служба	15 261
- Профилактический осмотр	8 981
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 570
3.1 Услуги сторонних организаций	222 019
- Дезинсекция	937
- Дератизация	985
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Тех.обслуживание ВДГО	2 146
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 037
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 552
- Уборка мусоропровода	43 302
- Уборка придомовой территории	49 250
4. Общеэксплуатационные расходы	59 362
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 322
5.1 Управление жилищным фондом	50 564
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 803
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 753
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 955
6. Прочие расходы	18 661
Итого стоимость услуг без НДС	640 687
Всего с учетом НДС	768 825

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -976 638

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	29 413
Начислено населению	23 850
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 563
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	73 798
Начислено населению	26 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 606

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)