

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 64/1**

3955

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3540,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	59 478
Начислено населению	936 498
Оплачено населением	877 833
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	6 442
Оплачено	884 274
Задолженность на 01.01.2022 г.	117 422

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-623 917
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	255 334
- Гидравлическое испытание ЦО	57 322
- Кронирование и снос деревьев	13 562
- Общестроительные работы	15 733
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 176
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт межпанельных швов	19 839
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	4 898
- Ремонт ЦО	17 667
- Сантехнические работы	21 149
- Смена вентиля ХГВС	5 293
- Смена задвижек	23 788
- Смена и ревизия вентилей ЦО	918
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	20 861
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 909
- Аварийно-ремонтная служба	19 278
- Профилактический осмотр	10 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 746
3.1 Услуги сторонних организаций	73 167
- Дезинсекция	2 027
- Дератизация	2 105
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокочков	1 639
- Тех.обслуживание ВДГО	2 946
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 327
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 578
- Уборка придомовой территории	122 578
4. Общезксплуатационные расходы	74 985
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 994
5.1 Управление жилищным фондом	65 374
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 187
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 800
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 433
6. Прочие расходы	19 169

Итого стоимость услуг без НДС **658 136**

Всего с учетом НДС **789 764**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-529 406**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	54 342
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 071
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	42 335
Начислено населению	23 134
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 201
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 148
Начислено населению	24 506
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 642

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)