

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 64/2**

3956

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3547,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	76 531
Начислено населению	739 929
Оплачено населением	735 311
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	740 188
Задолженность на 01.01.2022 г.	79 888

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-938 470
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	284 953
- Гидравлическое испытание ЦО	56 030
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 251
- Кронирование и снос деревьев	31 007
- Общестроительные работы	9 924
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 176
- Прочистка канализации	2 892
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт межпанельных швов	19 839
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	4 235
- Ремонт ЦО	53 254
- Сантехнические работы	15 071
- Смена вентиля ХГВС	4 023
- Смена и ревизия вентилей ЦО	918
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	25 203
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 951
- Аварийно-ремонтная служба	19 320
- Профилактический осмотр	10 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 032
3.1 Услуги сторонних организаций	7 939
- Дезинсекция	2 027
- Дератизация	2 105
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Тех.обслуживание ВДГО	2 946
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 093
- Уборка придомовой территории	129 093
4. Общеэксплуатационные расходы	75 148
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 808
5.1 Управление жилищным фондом	63 927
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 812
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 823
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 069
6. Прочие расходы	18 327

Итого стоимость услуг без НДС **629 219**

Всего с учетом НДС **755 063**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-953 345**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	43 327
Начислено населению	23 676
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 651
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 421
Начислено населению	24 588
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 833

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)