

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Айская, 64/3

3957

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3536,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	95 395
Начислено населению	770 543
Оплачено населением	727 391
Начислено за использование общедомового имущества	18 305
Оплачено за использование общедомового имущества	28 729
Оплачено	756 120
Задолженность на 01.01.2022 г.	128 124

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-743 726
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 363
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	14 273
- Кронирование и снос деревьев	3 591
- Общестроительные работы	63 192
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 908
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	5 792
- Ремонт ЦО	81 616
- Сантехнические работы	8 863
- Смена задвижек	23 788
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	24 210
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 213
- Аварийно-ремонтная служба	19 256
- Профилактический осмотр	10 956
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 839
3.1 Услуги сторонних организаций	42 446
- Дезинсекция	1 645
- Дератизация	1 709
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Тех.обслуживание ВДГО	2 946
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 304
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 392
- Уборка придомовой территории	130 392
4. Общеэксплуатационные расходы	74 901
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 902
5.1 Управление жилищным фондом	70 288
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 993
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 650
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 620
6. Прочие расходы	19 356

Итого стоимость услуг без НДС **664 573**

Всего с учетом НДС **797 487**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-785 093**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 338
Начислено населению	10 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	54 944
Начислено населению	30 024
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 920
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	67 276
Начислено населению	23 795
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 480

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)