

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 64/4**

3958

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 3525,7
Количество квартир 80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	90 426
Начислено населению	835 523
Оплачено населением	807 854
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	814 726
Задолженность на 01.01.2022 г.	116 327

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-337 867
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	248 957
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	13 154
- Кронирование и снос деревьев	7 291
- Общестроительные работы	15 271
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 212
- Прочистка канализации	3 823
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	9 682
- Ремонт ЦО	75 680
- Сантехнические работы	17 900
- Смена вентиля ХГВС	4 023
- Смена задвижек	23 788
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	24 001
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 830
- Аварийно-ремонтная служба	19 200
- Профилактический осмотр	10 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 047
3.1 Услуги сторонних организаций	60 834
- Дезинсекция	1 640
- Дератизация	1 704
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Тех.обслуживание ВДГО	2 946
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 668
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 212
- Уборка придомовой территории	134 212
4. Общеэксплуатационные расходы	74 680
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 947
5.1 Управление жилищным фондом	63 387
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 535
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 688
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 026
6. Прочие расходы	18 914

Итого стоимость услуг без НДС 649 375

Всего с учетом НДС 779 250

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -302 392

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	41 903
Начислено населению	22 898
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 005
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 920
Начислено населению	22 662
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 258

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)