

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 64**

3954

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3862,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	78 363
Начислено населению	1 052 237
Оплачено населением	1 003 052
Начислено арендаторам	56 164
Оплачено арендаторами	69 381
Начислено за использование общедомового имущества	18 891
Оплачено за использование общедомового имущества	29 273
Оплачено	1 101 706
Задолженность на 01.01.2022 г.	103 950

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	723 875
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 618
- Гидравлическое испытание ЦО	47 444
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	15 713
- Кронирование и снос деревьев	8 047
- Общестроительные работы	68 584
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 146
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Прочистка канализации	7 403
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт межпанельных швов	15 330
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	4 563
- Ремонт ЦО	5 119
- Сантехнические работы	18 673
- Смена вентиля ХГВС	5 646
- Смена труб канализации	10 306
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	25 696
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 866
- Аварийно-ремонтная служба	21 034
- Профилактический осмотр	11 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	309 822
3.1 Услуги сторонних организаций	200 921
- Дезинсекция	1 442
- Дератизация	1 522
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Тех.обслуживание ВДГО	2 875
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 830
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 901
- Уборка мусоропровода	46 873
- Уборка придомовой территории	62 029
4. Общеэксплуатационные расходы	81 814
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 626
5.1 Управление жилищным фондом	69 810
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 353
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 193
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 463
6. Прочие расходы	23 752
Итого стоимость услуг без НДС	815 498
Всего с учетом НДС	978 598

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 846 983

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	63 423
Начислено населению	8 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 463
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	43 840
Начислено населению	23 956
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 884
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 881
Начислено населению	29 513
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 368

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)