

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 67**

3959

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	5010,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-193 363
Начислено населению	844 651
Оплачено населением	767 049
Начислено арендаторам	404 048
Оплачено арендаторами	369 838
Начислено за использование общедомового имущества	24 383
Оплачено за использование общедомового имущества	37 036
Оплачено	1 173 923
Задолженность на 01.01.2022 г.	-94 204

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 402 862
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 189 902
- Гидравлическое испытание ЦО	60 482
- Замер сопротивления изоляции	9 264
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 639
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Общестроительные работы	60 470
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 198
- Прочистка канализации	1 593
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 615
- Ремонт лестничной клетки	722 896
- Ремонт мягкой кровли	124 889
- Ремонт теплосчетчика	45 600
- Ремонт труб ХГВС	1 734
- Ремонт ЦО	24 355
- Сантехнические работы	21 409
- Смена вентиля ХГВС	35 732
- Смена труб ХГВС	4 429
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	6 722
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 517
- Аварийно-ремонтная служба	27 284
- Профилактический осмотр	15 233
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 746
3.1 Услуги сторонних организаций	178 472
- Дезинсекция	602
- Дератизация	637
- Комплексное обслуживание лифтов	139 450
- Обслуживание экобоксов	2 286
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 497
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 275
- Уборка мусоропровода	61 675
- Уборка придомовой территории	47 600
4. Общеэксплуатационные расходы	106 127
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 689
5.1 Управление жилищным фондом	87 222
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 525
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 638
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 943
6. Прочие расходы	51 929
Итого стоимость услуг без НДС	1 782 911
Всего с учетом НДС	2 139 493
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	437 291

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 458
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 187
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	27 642
Начислено населению	15 105
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 537
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	74 761
Начислено населению	18 638
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 123

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Квартал -16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)