

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 69/1

3962

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3551,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-36 225
Начислено населению	876 178
Оплачено населением	819 420
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	826 291
Задолженность на 01.01.2022 г.	18 766

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-709 241
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 970
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 307
- Общестроительные работы	20 328
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 176
- Прочистка канализации	3 186
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 615
- Ремонт входной группы	2 515
- Ремонт межпанельных швов	16 582
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	1 734
- Ремонт ЦО	11 965
- Сантехнические работы	13 054
- Смена вентиля ХГВС	4 023
- Смена и ревизия вентилей ЦО	21 368
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	24 094
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 970
- Аварийно-ремонтная служба	19 339
- Профилактический осмотр	10 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	229 528
3.1 Услуги сторонних организаций	76 274
- Дезинсекция	1 659
- Дератизация	1 723
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	2 034
- Тех.обслуживание ВДГО	7 022
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 431
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 254
- Уборка придомовой территории	153 254
4. Общеэксплуатационные расходы	75 222
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 557
5.1 Управление жилищным фондом	65 091
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 361
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 602
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 106
6. Прочие расходы	18 307

Итого стоимость услуг без НДС **628 554**

Всего с учетом НДС **754 265**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-637 215**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	38 301
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 031
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	43 037
Начислено населению	23 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 520
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 835
Начислено населению	20 702
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 133

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)