

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 69/2

3963

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3557,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	37 547
Начислено населению	825 165
Оплачено населением	806 226
Начислено за использование общедомового имущества	8 584
Оплачено за использование общедомового имущества	11 496
Оплачено	817 722
Задолженность на 01.01.2022 г.	53 575

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 131 491
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 956
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 265
- Кронирование и снос деревьев	2 868
- Общестроительные работы	23 479
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 212
- Прочистка канализации	22 047
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 615
- Ремонт кровли	3 212
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	6 633
- Ремонт ЦО	16 849
- Сантехнические работы	21 082
- Смена вентиля ХГВС	4 023
- Смена и ревизия вентилей ЦО	15 597
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	24 094
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 003
- Аварийно-ремонтная служба	19 373
- Профилактический осмотр	10 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 409
3.1 Услуги сторонних организаций	60 828
- Дезинсекция	2 036
- Дератизация	2 115
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	2 038
- Тех.обслуживание ВДГО	7 007
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 789
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 581
- Уборка придомовой территории	157 581
4. Общеэксплуатационные расходы	75 354
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 101
5.1 Управление жилищным фондом	76 911
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 144
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 958
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 047
6. Прочие расходы	18 985
Итого стоимость услуг без НДС	651 808
Всего с учетом НДС	782 169
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 095 938

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	93 054
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 783
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	61 379
Начислено населению	28 457
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 923
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 190
Начислено населению	24 140
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 050

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)