

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

3961

Айская, 69

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4276,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	792 836
Начислено населению	712 828
Оплачено населением	665 120
Начислено арендаторам	326 898
Оплачено арендаторами	213 267
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 415
Оплачено	885 803
Задолженность на 01.01.2022 г.	952 449

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 418 150
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 072
- Гидравлическое испытание ЦО	59 289
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 643
- Кронирование и снос деревьев	4 868
- Общестроительные работы	18 649
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 645
- Прочистка канализации	3 186
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 615
- Ремонт мягкой кровли	7 352
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	1 734
- Ремонт ЦО	2 038
- Сантехнические работы	20 549
- Смена вентиля ХГВС	6 285
- Смена и ревизия вентилей ЦО	17 654
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	22 434
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 671
- Аварийно-ремонтная служба	23 289
- Профилактический осмотр	12 382
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 223
3.1 Услуги сторонних организаций	64 867
- Дезинсекция	1 430
- Дератизация	1 485
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокочсов	1 951
- Тех.обслуживание ВДГО	5 830
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 463
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 355
- Уборка придомовой территории	141 355
4. Общеэксплуатационные расходы	90 588
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 552
5.1 Управление жилищным фондом	74 398
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 207
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 769
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 948
6. Прочие расходы	19 383

Итого стоимость услуг без НДС	665 489
Всего с учетом НДС	798 587

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 330 934**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	27 350
Начислено населению	14 945
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 405
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 082
Начислено населению	7 771
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 311

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)