

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 71**

3965 Год ввода 1984
Общая площадь (кв.м) 5110,9
Количество квартир 77

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	546 670
Начислено населению	938 389
Оплачено населением	845 768
Начислено арендаторам	446 557
Оплачено арендаторами	593 394
Начислено за использование общедомового имущества	198 386
Оплачено за использование общедомового имущества	167 089
Оплачено	1 606 251
Задолженность на 01.01.2022 г.	523 751

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	418 181
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 242 732
- Гидравлическое испытание ЦО	58 175
- Замер сопротивления изоляции	4 707
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 941
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Общестроительные работы	31 669
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 008
- Прочистка канализации	25 877
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 615
- Ремонт лестничной клетки	788 328
- Ремонт мягкой кровли	119 177
- Ремонт труб ХГВС	1 734
- Ремонт ЦО	28 603
- Сантехнические работы	27 637
- Смена вентиля ХГВС	9 495
- Смена задвижек	11 776
- Смена и ревизия вентиля ЦО	16 334
- Смена труб канализации	15 785
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	25 822
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 515
- Аварийно-ремонтная служба	27 832
- Профилактический осмотр	14 683
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 908
3.1 Услуги сторонних организаций	143 636
- Дезинсекция	727
- Дератизация	767
- Комплексное обслуживание лифтов	139 035
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокбокс	2 332
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 272
- Уборка мусоропровода	75 777
- Уборка придомовой территории	59 495
4. Общеэксплуатационные расходы	108 257
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 325
5.1 Управление жилищным фондом	93 147
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 275
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 214
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 903
6. Прочие расходы	53 572
Итого стоимость услуг без НДС	1 839 309
Всего с учетом НДС	2 207 171
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-182 739

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 960
Начислено населению	8 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	37 426
Начислено населению	20 451
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 975
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 861
Начислено населению	22 703
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 158

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Квартал -16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)