

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 30**

4708

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	6079,9
Количество квартир	81

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	28 513
Начислено населению	971 657
Оплачено населением	899 005
Начислено арендаторам	422 286
Оплачено арендаторами	313 511
Начислено за использование общедомового имущества	6 276
Оплачено за использование общедомового имущества	8 190
Оплачено	1 220 705
Задолженность на 01.01.2022 г.	208 026

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-432 939
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	246 104
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 941
- Общестроительные работы	1 628
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 661
- Прочистка канализации	8 101
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	35 730
- Ремонт труб ХГВС	5 031
- Ремонт ЦО	94 746
- Сантехнические работы	31 643
- Смена вентиля ХГВС	20 100
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	10 114
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 069
- Аварийно-ремонтная служба	33 109
- Профилактический осмотр	18 960
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	353 466
3.1 Услуги сторонних организаций	221 470
- Дезинсекция	87
- Дератизация	110
- Комплексное обслуживание лифтов	139 450
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбокс	14 400
- Тех.обслуживание ВДГО	7 499
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 519
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 996
- Уборка мусоропровода	79 037
- Уборка придомовой территории	52 959
4. Общеэксплуатационные расходы	128 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 209
5.1 Управление жилищным фондом	101 245
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 087
- Выдача справок о регистрации	2 060
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 651
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 877
6. Прочие расходы	27 079

Итого стоимость услуг без НДС	929 709
Всего с учетом НДС	1 115 650

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-327 885
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	51 331
Начислено населению	11 028
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 303
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	40 317
Начислено населению	22 031
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 286
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 742
Начислено населению	32 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 227

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)