

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Достоевского, 137**

4190 Год ввода 1990
Общая площадь (кв.м) 13710,2
Количество квартир 255

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	353 753
Начислено населению	3 673 307
Оплачено населением	3 473 480
Начислено арендаторам	202 280
Оплачено арендаторами	22 404
Начислено за использование общедомового имущества	14 750
Оплачено за использование общедомового имущества	18 217
Оплачено	3 514 101
Задолженность на 01.01.2022 г.	729 989

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-131 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 104 130
- Гидравлическое испытание ЦО	201 274
- Замер сопротивления изоляции	18 646
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	48 038
- Общестроительные работы	80 884
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	36 917
- Проверка приборов учета	5 000
- Прочистка канализации	32 003
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	11 139
- Ремонт мягкой кровли	148 526
- Ремонт теплосчетчика	8 500
- Ремонт труб ХГВС	26 489
- Ремонт ЦО	47 105
- Сантехнические работы	200 942
- Смена вентиля ХГВС	59 184
- Смена задвижек	50 922
- Смена радиаторов	32 684
- Смена труб ХГВС	7 137
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	18 284
- Электромонтажные работы	70 454
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	116 633
- Аварийно-ремонтная служба	74 660
- Профилактический осмотр	41 973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 168 765
3.1 Услуги сторонних организаций	714 324
- Дезинсекция	3 334
- Дератизация	3 535
- Комплексное обслуживание лифтов	374 595
- Обследование вентиляционных каналов	1 939
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	7 854
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	7 675
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	267 389
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	454 441
- Уборка мусоропровода	239 566
- Уборка придомовой территории	214 875
4. Общеэксплуатационные расходы	290 405
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	316 885
5.1 Управление жилищным фондом	250 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 604
- Выдача справок о регистрации	3 638
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 987
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 979
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	25 515
6. Прочие расходы	89 905

Итого стоимость услуг без НДС **3 086 723**
Всего с учетом НДС **3 704 067**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-321 202**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 21 366
Начислено населению 21 366
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 103 741
Начислено населению 56 689
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 47 052

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 197 330
Начислено населению 157 168
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 40 162

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Квартал -16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ И.А. Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)