

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Достоевского, 147**

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1972
3497,2
78

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	3 400
Начислено населению	801 402
Оплачено населением	747 169
Начислено арендаторам	14 341
Оплачено арендаторами	17 443
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	771 484
Задолженность на 01.01.2022 г.	52 764

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-878 492
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 375
- Замер сопротивления изоляции	4 769
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	16 909
- Кронирование и снос деревьев	7 849
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	17 590
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 657
- Прочистка канализации	17 386
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 615
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	51 375
- Сантехнические работы	25 603
- Смена вентиля ХГВС	4 023
- Смена задвижек	18 620
- Смена и ревизия вентилей ЦО	7 510
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	27 577
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 451
- Аварийно-ремонтная служба	19 044
- Профилактический осмотр	10 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 640
3.1 Услуги сторонних организаций	58 229
- Дезинсекция	1 654
- Дератизация	1 718
- Обследование вентиляционных каналов	1 737
- Обслуживание экокочсов	2 003
- Тех.обслуживание ВДГО	4 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 772
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 411
- Уборка придомовой территории	148 411
4. Общеэксплуатационные расходы	74 077
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 002
5.1 Управление жилищным фондом	63 827
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 518
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 657
6. Прочие расходы	19 606

Итого стоимость услуг без НДС 673 151
Всего с учетом НДС 807 781

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -914 790

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	29 864
Начислено населению	16 319
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 545
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 318
Начислено населению	10 040
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 278

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)