

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Джалилия Киекбаева, 13**

4169

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4390
Количество квартир	171

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	229 031
Начислено населению	992 140
Оплачено населением	970 526
Начислено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено за использование общедомового имущества	9 053
Оплачено	979 579
Задолженность на 01.01.2022 г.	247 602
Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	152 726
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	413 617
- Замер сопротивления изоляции	10 454
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 972
- Монтаж узла учета тепловой энергии	116 582
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	37 247
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 565
- Прочистка канализации	3 730
- Ремонт межпанельных швов	75 447
- Ремонт труб ХГВС	4 308
- Ремонт ЦО	56 842
- Сантехнические работы	43 879
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	17 988
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 363
- Аварийно-ремонтная служба	23 906
- Профилактический осмотр	15 457
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	269 148
3.1 Услуги сторонних организаций	192 074
- Дезинсекция	1 654
- Дератизация	1 718
- Комплексное обслуживание лифтов	58 740
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокбокс	14 400
- Тех.обслуживание ВДГО	14 750
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 901
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 074
- Уборка придомовой территории	77 074
4. Общеэксплуатационные расходы	92 988
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 309
5.1 Управление жилищным фондом	81 712
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 369
- Выдача справок о регистрации	2 471
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 152
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 746
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 227
6. Прочие расходы	27 883
Итого стоимость услуг без НДС	957 307
Всего с учетом НДС	1 148 769

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-16 463**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	26 190
Начислено населению	26 190
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	120 487
Начислено населению	65 840
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 647
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	62 044
Начислено населению	57 249
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 795

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)