

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кирова, 101/1**

4237

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3547,3
Количество квартир	78

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	17 416
Начислено населению	859 156
Оплачено населением	882 933
Начислено арендаторам	23 935
Оплачено арендаторами	19 984
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	914 864
Задолженность на 01.01.2022 г.	-6 837

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-704 984
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	269 103
- Гидравлическое испытание ЦО	56 563
- Замер сопротивления изоляции	5 704
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 245
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	17 310
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 285
- Поверка приборов учета	11 700
- Прочистка канализации	16 005
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт кровли	4 411
- Ремонт теплосчетчика	4 875
- Ремонт труб ХГВС	3 910
- Ремонт ЦО	2 440
- Сантехнические работы	28 705
- Смена вентиля ХГВС	2 430
- Смена и ревизия вентилей ЦО	918
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	38 429
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 622
- Аварийно-ремонтная служба	19 317
- Профилактический осмотр	10 305
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 600
3.1 Услуги сторонних организаций	68 911
- Дезинсекция	2 027
- Дератизация	2 105
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	1 965
- Тех.обслуживание ВДГО	7 021
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 387
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 689
- Уборка придомовой территории	98 689
4. Общеэксплуатационные расходы	75 138
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 199
5.1 Управление жилищным фондом	64 538
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 611
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 051
6. Прочие расходы	18 770
Итого стоимость услуг без НДС	644 432
Всего с учетом НДС	773 319
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-563 438

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	178 559
Начислено населению	3 601
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	174 958
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	33 184
Начислено населению	18 133
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 051
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 561
Начислено населению	25 162
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 399

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Квартал -16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)