

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кирова, 101**

Год ввода 1972
Общая площадь (кв.м) 4265,1
Количество квартир 64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	424 662
Начислено населению	734 409
Оплачено населением	667 803
Начислено арендаторам	336 347
Оплачено арендаторами	297 459
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 433
Оплачено	974 695
Задолженность на 01.01.2022 г.	528 462

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-599 877
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 398
- Гидравлическое испытание ЦО	63 688
- Замер сопротивления изоляции	3 913
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	7 830
- Общестроительные работы	42 965
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 657
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	815
- Сантехнические работы	13 311
- Смена вентиля ХГВС	4 023
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	22 066
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 832
- Аварийно-ремонтная служба	23 226
- Профилактический осмотр	12 606
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 767
3.1 Услуги сторонних организаций	55 265
- Дезинсекция	21
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбокс	2 363
- Тех.обслуживание ВДГО	5 852
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 668
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 502
- Уборка придомовой территории	145 502
4. Общеэксплуатационные расходы	90 342
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 579
5.1 Управление жилищным фондом	74 803
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 454
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 322
6. Прочие расходы	18 718
Итого стоимость услуг без НДС	642 636
Всего с учетом НДС	771 163

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -396 345

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	88 173
Начислено населению	4 001
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 172
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	24 545
Начислено населению	13 412
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 132
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 646
Начислено населению	9 824
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 822

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)