

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кирова, 103**

4240

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	4361,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	29 960
Начислено населению	1 115 988
Оплачено населением	1 078 494
Начислено арендаторам	188 390
Оплачено арендаторами	178 708
Начислено за использование общедомового имущества	36 000
Оплачено за использование общедомового имущества	58 376
Оплачено	1 315 579
Задолженность на 01.01.2022 г.	54 759
Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-112 170
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	551 222
- Гидравлическое испытание ЦО	51 949
- Замер сопротивления изоляции	4 830
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 315
- Изготовление, установка пандуса	17 000
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 214
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	21 985
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 749
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт мягкой кровли	75 932
- Ремонт труб ХГВС	22 114
- Ремонт ЦО	50 586
- Ремонтные работы лифта	24 900
- Сантехнические работы	5 980
- Смена задвижек	13 139
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	22 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 359
- Аварийно-ремонтная служба	23 753
- Профилактический осмотр	12 606
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	395 868
3.1 Услуги сторонних организаций	260 695
- Дезинсекция	768
- Дератизация	810
- Комплексное обслуживание лифтов	168 710
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбсов	2 416
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 173
- Уборка мусоропровода	72 592
- Уборка придомовой территории	62 581
4. Общеэксплуатационные расходы	92 392
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 849
5.1 Управление жилищным фондом	77 092
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 204
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 319
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 553
6. Прочие расходы	35 181
Итого стоимость услуг без НДС	1 207 871
Всего с учетом НДС	1 449 446
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-246 037

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	153 124
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	146 921
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	91 558
Начислено населению	27 593
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 965

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)