

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кирова, 93**

4241

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	4788,7
Количество квартир	94

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	87 653
Начислено населению	1 424 979
Оплачено населением	1 313 883
Начислено арендаторам	22 942
Оплачено арендаторами	22 045
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	1 349 893
Задолженность на 01.01.2022 г.	195 250

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 452 016
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	286 763
- Замер сопротивления изоляции	6 874
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	9 361
- Обслуживание АППЗ и ДУ	49 421
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	18 293
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 984
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Прочистка канализации	5 576
- Ремонт ЦО	60 085
- Ремонтные работы лифта	19 698
- Сантехнические работы	30 469
- Смена замка	2 057
- Смена радиаторов	14 423
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	17 104
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 761
- Аварийно-ремонтная служба	26 077
- Профилактический осмотр	14 683
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	589 274
3.1 Услуги сторонних организаций	462 382
- Дезинсекция	1 433
- Дератизация	1 513
- Комплексное обслуживание лифтов	334 432
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экокбксов	2 217
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	8 725
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 797
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 892
- Уборка мусоропровода	86 105
- Уборка придомовой территории	40 787
4. Общеэксплуатационные расходы	101 433
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 760
5.1 Управление жилищным фондом	83 449
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 533
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 778
6. Прочие расходы	33 780
Итого стоимость услуг без НДС	1 159 771
Всего с учетом НДС	1 391 725

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 493 848

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	35 897
Начислено населению	19 616
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 281
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 981
Начислено населению	28 907
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 074

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Квартал -16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)