

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кирова, 95

4242

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4710,8
Количество квартир	76

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	2 175 427
Начислено населению	896 827
Оплачено населением	839 398
Начислено арендаторам	154 832
Начислено за использование общедомового имущества	8 752
Оплачено за использование общедомового имущества	10 445
Оплачено	849 843
Задолженность на 01.01.2022 г.	2 385 995

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-394 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	255 131
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 315
- Кронирование и снос деревьев	9 848
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	12 657
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 584
- Прочистка канализации	41 788
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт ЦО	52 807
- Сантехнические работы	35 961
- Смена вентиля ХГВС	5 293
- Смена замка	1 029
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	26 678
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 508
- Аварийно-ремонтная служба	25 653
- Профилактический осмотр	10 855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 524
3.1 Услуги сторонних организаций	82 214
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 103
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экокочков	2 181
- Тех.обслуживание ВДГО	6 885
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 336
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 310
- Уборка придомовой территории	127 310
4. Общеэксплуатационные расходы	99 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 225
5.1 Управление жилищным фондом	89 391
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 679
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 847
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 154
6. Прочие расходы	21 245

Итого стоимость услуг без НДС 729 415

Всего с учетом НДС 875 298

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -419 543

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	90 788
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 517
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	31 924
Начислено населению	17 445
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 479
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 581
Начислено населению	10 409
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 172

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)