

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кирова, 97**

4233

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3544
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-1 534
Начислено населению	687 759
Оплачено населением	651 041
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 433
Оплачено	660 473
Задолженность на 01.01.2022 г.	33 490

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-521 343
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 929
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 234
- Кронирование и снос деревьев	7 849
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	27 716
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 584
- Поверка приборов учета	11 700
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	4 875
- Ремонт ЦО	51 498
- Сантехнические работы	27 339
- Смена вентиля ХГВС	9 987
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	32 126
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 930
- Аварийно-ремонтная служба	19 299
- Профилактический осмотр	10 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 376
3.1 Услуги сторонних организаций	75 352
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 103
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбокс	1 641
- Тех.обслуживание ВДГО	7 014
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 148
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 024
- Уборка придомовой территории	125 024
4. Общеэксплуатационные расходы	75 068
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 571
5.1 Управление жилищным фондом	62 651
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 055
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 644
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 865
6. Прочие расходы	19 046
Итого стоимость услуг без НДС	653 920
Всего с учетом НДС	784 704

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -645 574

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	99 597
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	91 326
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	42 616
Начислено населению	23 288
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 329
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 619
Начислено населению	14 138
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 481

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)