

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кирова, 99/2**

4807

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	13628,8
Количество квартир	160

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	394 970
Начислено населению	3 373 592
Оплачено населением	3 208 516
Начислено арендаторам	217 872
Оплачено арендаторами	144 165
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	3 359 552
Задолженность на 01.01.2022 г.	631 986

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-297 723
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	532 109
- Гидравлическое испытание ЦО	117 431
- Замер сопротивления изоляции	11 700
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	30 036
- Обслуживание АППЗ и ДУ	82 368
- Общестроительные работы	11 512
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 937
- Прочистка канализации	30 790
- Ремонт металлических ограждений	27 678
- Ремонт теплосчетчика	1 400
- Ремонт труб ХГВС	4 898
- Ремонт ЦО	69 737
- Сантехнические работы	20 614
- Смена вентиля ХГВС	4 023
- Смена замка	1 029
- Смена радиаторов	21 803
- Смена труб ХГВС	3 005
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	28 683
- Установка контейнерной площадки	3 272
- Электромонтажные работы	33 712
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	123 868
- Аварийно-ремонтная служба	74 217
- Профилактический осмотр	49 650
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	995 823
3.1 Услуги сторонних организаций	833 475
- Дезинсекция	1 253
- Дератизация	1 302
- Комплексное обслуживание лифтов	604 497
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	217 099
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 348
- Уборка придомовой территории	162 348
4. Общеэксплуатационные расходы	288 681
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	291 289
5.1 Управление жилищным фондом	239 597
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 564
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 381
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 627
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	24 128
6. Прочие расходы	66 953
Итого стоимость услуг без НДС	2 298 722
Всего с учетом НДС	2 758 467
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	303 362

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	62 719
Начислено населению	62 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	333 021
Начислено населению	181 979
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	151 042
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	102 278
Начислено населению	102 278
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Квартал -16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)