

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кирова, 99**

4234

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3562,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	60 983
Начислено населению	826 476
Оплачено населением	749 866
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 433
Оплачено	759 299
Задолженность на 01.01.2022 г.	135 899

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 253 378
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 311
- Гидравлическое испытание ЦО	65 243
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 263
- Общестроительные работы	36 954
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 793
- Прочистка канализации	4 779
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	1 881
- Сантехнические работы	34 709
- Смена замка	1 175
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	31 492
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 031
- Аварийно-ремонтная служба	19 400
- Профилактический осмотр	10 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 573
3.1 Услуги сторонних организаций	71 858
- Дезинсекция	2 048
- Дератизация	2 127
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экокочсов	1 973
- Тех.обслуживание ВДГО	7 014
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 257
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 714
- Уборка придомовой территории	150 714
4. Общеэксплуатационные расходы	75 460
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 663
5.1 Управление жилищным фондом	63 937
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 201
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 825
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 525
6. Прочие расходы	19 411

Итого стоимость услуг без НДС **666 448**

Всего с учетом НДС **799 738**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 293 817**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	86 778
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 508
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	70 503
Начислено населению	28 090
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 413
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 823
Начислено населению	14 302
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 521

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)