

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 154

4767

Год ввода	1930
Общая площадь (кв.м)	1136,5
Количество квартир	19

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	192 048
Начислено населению	96 072
Оплачено населением	0
Начислено арендаторам	144 890
Оплачено арендаторами	31 834
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	34 959
Задолженность на 01.01.2022 г.	399 561

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 618 561
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 939
- Гидравлическое испытание ЦО	28 895
- Замер сопротивления изоляции	1 284
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 653
- Общестроительные работы	4 751
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 858
- Прочистка канализации	12 573
- Ремонт труб ХГВС	4 898
- Сантехнические работы	24 988
- Смена вентиля ХГВС	1 605
- Смена замка	1 029
- Электромонтажные работы	9 406
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 670
- Аварийно-ремонтная служба	6 189
- Профилактический осмотр	3 481
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 213
3.1 Услуги сторонних организаций	122
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	51
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 091
- Уборка придомовой территории	82 091
4. Общеэксплуатационные расходы	24 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 539
5.1 Управление жилищным фондом	17 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 615
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 383
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
6. Прочие расходы	7 123

Итого стоимость услуг без НДС **244 559**

Всего с учетом НДС **293 470**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 877 072**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 11 028

Начислено населению 11 028

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 2 744

Начислено населению 1 499

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 244

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал -16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)