

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 80/1

Год ввода 1975
 Общая площадь (кв.м) 4355,2
 Количество квартир 171

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	154 561
Начислено населению	1 425 721
Оплачено населением	1 337 427
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	1 344 298
Задолженность на 01.01.2022 г.	241 088

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-602 850
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	490 222
- Замер сопротивления изоляции	12 431
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 723
- Кронирование и снос деревьев	4 868
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	92 485
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 404
- Прочистка канализации	18 860
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 615
- Ремонт межпанельных швов	15 681
- Ремонт теплосчетчика	64 505
- Ремонт ЦО	124 099
- Сантехнические работы	24 209
- Смена вентиля ХГВС	23 796
- Смена и ревизия вентилей ЦО	25 524
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	26 851
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 624
- Аварийно-ремонтная служба	23 717
- Профилактический осмотр	14 907
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 570
3.1 Услуги сторонних организаций	140 211
- Дезинсекция	1 116
- Дератизация	1 171
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обслуживание экокочков	1 987
- Тех.обслуживание ВДГО	5 405
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 423
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 359
- Уборка мусоропровода	156 427
- Уборка придомовой территории	49 932
4. Общеэксплуатационные расходы	92 250
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 016
5.1 Управление жилищным фондом	82 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 111
- Выдача справок о регистрации	2 265
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 362
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 483
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 401
6. Прочие расходы	32 690

Итого стоимость услуг без НДС 1 122 374
Всего с учетом НДС 1 346 848

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -605 400

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 21 366
 Начислено населению 21 366
 Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 111 096
 Начислено населению 60 708
 Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 50 388

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 61 934
 Начислено населению 47 250
 Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 685

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "Квартал -16"
 Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)