

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 82**

4535

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4054,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	186 635
Начислено населению	466 675
Оплачено населением	436 500
Начислено арендаторам	192 896
Оплачено арендаторами	121 763
Начислено за использование общедомового имущества	29 899
Оплачено за использование общедомового имущества	40 601
Оплачено	598 864
Задолженность на 01.01.2022 г.	277 239

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-759 152
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 972
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 698
- Общестроительные работы	23 920
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 793
- Прочистка канализации	20 453
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 615
- Ремонт теплосчетчика	1 625
- Ремонт ЦО	46 532
- Сантехнические работы	21 477
- Смена вентиля ХГВС	2 262
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	7 037
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 912
- Аварийно-ремонтная служба	22 080
- Профилактический осмотр	11 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 856
3.1 Услуги сторонних организаций	41 520
- Дезинсекция	201
- Дератизация	232
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокочсов	1 850
- Тех.обслуживание ВДГО	2 705
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 233
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 337
- Уборка придомовой территории	151 337
4. Общеэксплуатационные расходы	85 885
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 310
5.1 Управление жилищным фондом	68 058
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 010
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 235
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 241
6. Прочие расходы	17 128

Итого стоимость услуг без НДС **588 064**

Всего с учетом НДС **705 676**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-865 964**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	68 224
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 954
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	31 341
Начислено населению	17 126
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 215
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 783
Начислено населению	6 385
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 398

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)