

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 84**

4536

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4349,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	132 256
Начислено населению	536 531
Оплачено населением	497 747
Начислено арендаторам	319 432
Оплачено арендаторами	354 692
Начислено за использование общедомового имущества	12 701
Оплачено за использование общедомового имущества	16 199
Оплачено	868 639
Задолженность на 01.01.2022 г.	132 281

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	402 140
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 069
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 491
- Общестроительные работы	10 905
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 924
- Прочистка канализации	9 678
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 615
- Ремонт кровли	3 609
- Ремонт теплосчетчика	1 625
- Ремонт труб ХГВС	1 593
- Ремонт ЦО	68 330
- Сантехнические работы	20 043
- Смена вентиля ХГВС	3 393
- Смена задвижек	9 798
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	2 504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 618
- Аварийно-ремонтная служба	23 686
- Профилактический осмотр	12 932
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 513
3.1 Услуги сторонних организаций	16 465
- Дезинсекция	94
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокбксов	1 984
- Тех.обслуживание ВДГО	2 720
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 867
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 048
- Уборка придомовой территории	155 048
4. Общезксплуатационные расходы	92 130
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 977
5.1 Управление жилищным фондом	68 274
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 892
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 184
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 811
6. Прочие расходы	17 019

Итого стоимость услуг без НДС **584 326**

Всего с учетом НДС **701 191**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **569 588**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	69 704
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 434
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	26 893
Начислено населению	14 695
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 197
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 239
Начислено населению	6 967
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 272

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)